

Seduta del
29 settembre 2020



Publicato in data 12 novembre 2020

DIREZIONE IV

**5.7) CONVENZIONE CONSIP “FACILITY MANAGEMENT 4” –
LOTTO 11 - COMUNICAZIONE IN ORDINE ALLO STATO DELLA
PROCEDURA DI ADESIONE E RATIFICA DELL’AFFIDAMENTO
ANNUALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI VILLA
MONDRAGONE.**

.....OMISSIS.....

PRENDE ATTO

delle attività poste in essere dall’Ing. Marco Uttaro, Supervisore/Responsabile Unico del Procedimento in ordine al perfezionamento delle procedure di adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4”;

DELIBERA

- di ratificare l’affidamento, disposto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, della Trattativa Diretta con la Hitrac Engineering S.p.A., società mandante designata dal R.T.I. aggiudicatario del Lotto 11 della convenzione FM4, per la gestione annuale (dal 1° ottobre 2020 al 30 settembre 2021) dei servizi di manutenzione del complesso di Villa Mondragone con la sola eccezione del servizio di giardinaggio per l’importo complessivo di €. 66.086,88 + IVA, pari ad €. 80.625,99 IVA inclusa;
- di disporre, qualora in itinere del predetto affidamento dei servizi di manutenzione presso Villa Mondragone non fosse stata ancora attivato il Lotto 9 “Regione Lazio (con l’esclusione del Comune di Roma) e Regione Sardegna” della convenzione FM4, che gli uffici, tenendo in debito conto dei tempi di svolgimento della procedura, attivino una gara per un appalto “Multiservizio Tecnologico” comprensivo delle forniture idriche ed energetiche della durata di 5 (cinque) anni che dovrà decorrere dal 1° Ottobre 2021 con scadenza al 30 settembre 2026 allineando, così, la durata dello stesso con quella prevista dalla Convenzione Consip “Facility Management 4”- Lotto 11;
- di disporre, entro e non oltre il 30 settembre 2020, la consegna da parte della Rekeep S.pa., affidataria fino alla predetta data del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli immobili, dei relativi impianti tecnologici e manufatti delle aree verdi, di proprietà o in uso dell’Università degli Studi di Roma “Tor Vergata” incaricando per questo l’attuale R.U.P. Arch. Stefano Bocchino a sottoscrivere il relativo verbale di presa in carico e contestualmente il Supervisore/Responsabile Unico del Procedimento riferito alla già disposta adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4”, Lotto 11, Ing. Marco Uttaro a provvedere alla consegna del medesimo servizio al RTI aggiudicatario della convenzione medesima per tutti gli immobili con esclusione

Seduta del
29 settembre 2020



del complesso di Villa Mondragone per il quale il predetto Supervisore/R.U.P. dovrà provvedere a favore della Hitrac Engineering S.p.A;

- di confermare l'Ing. Marco Uttaro quale Supervisore/R.U.P. dell'affidamento dei servizi di manutenzione presso il Centro Congressi e Rappresentanza di Villa Mondragone;

- di autorizzare lo stanziamento degli incentivi, pari all'1,8% dell'importo di affidamento della convenzione Consip "Facility Management 4" lotto 11, per le funzioni tecniche in attuazione dell'art.113 del D.Lgs. n 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art.4 lettera f) del "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche" come di seguito dettagliato:

- Euro 13.883,32 sul COPE02010110 "incentivi alla progettazione" del piano dei conti del corrente anno – UPB: Consip FM4;
 - Euro 55.533,27 sul COPE02010110 "incentivi alla progettazione" del piano dei conti dell'esercizio 2021– UPB: Consip FM4;
 - Euro 55.533,27 sul COPE02010110 "incentivi alla progettazione" del piano dei conti dell'esercizio 2022– UPB: Consip FM4;
 - Euro 55.533,27 sul COPE02010110 "incentivi alla progettazione" del piano dei conti dell'esercizio 2023– UPB: Consip FM4;
 - Euro 55.533,27 sul COPE02010110 "incentivi alla progettazione" del piano dei conti dell'esercizio 2024– UPB: Consip FM4;
 - Euro 55.533,27 sul COPE02010110 "incentivi alla progettazione" del piano dei conti dell'esercizio 2025– UPB: Consip FM4;
 - Euro 41.649,95 € sul COPE02010110 "incentivi alla progettazione" del piano dei conti dell'esercizio 2026– UPB: Consip FM4;
- di conferire al Presidente tutti i poteri per dare esecuzione alla presente delibera.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE